

Số: 3628/TB-THADS(5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 8 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Vũ Quang;
- Ông Ngô Quang Vũ, bà Lê Thị Thu Hồng.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 170/2024/KDTM-PT ngày 11/7/2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 657/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 974/2024/QĐ-SCBSBA ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 11/01/2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 213/2024/QĐ-SCBS ngày 15/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 266/2024/QĐ-SCBS ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3499/QĐ-CCTHADS và số 3501/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10096/TTĐG ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (do Ngân hàng TMCP Công Thương – Chi nhánh 8 – Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện ủy quyền); địa chỉ: 1073 Phạm Thế Hiển, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Vũ Quang, địa chỉ: số 32/22 Nguyễn Huy Lượng, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Ngô Quang Vũ và bà Lê Thị Thu Hồng; địa chỉ: số 32/22 Nguyễn Huy Lượng, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 13 địa chỉ số 32/22 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo bán đấu giá theo quy định, với giá khởi điểm là: 10.501.743.000 đồng (*Viết bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm lẻ một triệu, bảy trăm bốn mươi ba ngàn đồng*). Đến 17 giờ ngày 11/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 – TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA, (08 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Thị Thùy Vân